



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยอาคารสถานที่และยานพาหนะ โทร.6030-6064

ที่ มอ 501/ 2363 วันที่ 13 สิงหาคม 2556

เรื่อง รายงานสรุปผลงาน ก่อสร้าง งานก่อสร้างโรงเรียนปฏิบัติการโค

เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 5 ตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม 2556 ถึงวันที่ 11 สิงหาคม 2556 ตามหนังสือคณะทรัพยากรธรรมชาติ ที่ มอ 501/1043 ลงวันที่ 17 เมษายน 2556 ได้แต่งตั้งผู้ควบคุมงาน งานก่อสร้างโรงเรียนปฏิบัติการโค รับจ้างก่อสร้างโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นานม่อมวิศวกรรมไฟฟ้า โดยวิธี พิเศษ จากเงินรายได้สะสมวิทยาเขตหาดใหญ่ ปี 2556 ในวงเงิน 4,425,000.- บาท (สี่ล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างเลขที่ จ. 4/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 เริ่มทำงานภายในวันที่ 8 กรกฎาคม 2556 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 27 มกราคม 2557 รวมระยะเวลาก่อสร้าง 210 วัน นั้น

บัดนี้ ผู้รับจ้างกำลังทำงานดังนี้

1. ผลงานแต่ละงวด

ผลงานงวดที่ 1 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- นำเสนอแผนปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างให้เห็นชอบและอนุมัติ
- ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง โรงเรียนเก็บวัสดุแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
- ทำการวางผังหาแนวและตำแหน่งฐานรากอาคาร ให้คณะกรรมการเห็นชอบและอนุมัติ
- เมื่อผู้รับจ้างนำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเข้าสถานที่ก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 30% ของเหล็กเสริมทั้งหมด
- ทำการขุดหลุมฐานรากแล้วเสร็จ
- ผูกเหล็กตะแกรงฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำการเทฐานราก และเทตอม่อแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการปรับดินกลบหลุมฐานรากและตอม่อแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่อผู้รับจ้างนำเหล็กหลังคาสำหรับโครงถักเข้าประกอบในสถานที่ก่อสร้าง

สรุป ผลงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จประมาณ.....100 %

ผลงานงวดที่ 2 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างนำเหล็กเสริมคอนกรีตเข้าสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด
- เมื่อหล่อคานคอดินและหล่อตอม่อรับพื้นคอกแก้วทดลองแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ

สรุป ผลงานงวดที่ 2 แล้วเสร็จประมาณ.....100%

ผลงานงวดที่ 3 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ทำการหล่อคานพื้นคอกแก้วทดลองแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคานหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่อทำการติดตั้งโครงถักหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- ขออนุมัติงานระบบไฟฟ้า, สถาปัตยกรรม, สุขาภิบาล และได้รับความเห็นชอบ

สรุป ผลงานงวดที่ 3 แล้วเสร็จประมาณ.....35%

ผลงานงวดที่ 4 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อทำการติดตั้งแปหลังคาแล้วเสร็จพร้อมทาสีโครงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคา Metal Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งช่องเกล็ดระบายอากาศหลังคาแล้วเสร็จ
- ทำการก่ออิฐผนังพร้อมติดตั้งวงกบไม้แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบประปา น้ำทิ้งแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการฉาบผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด

สรุป ผลงานงวดที่ 4 แล้วเสร็จประมาณ.....0%

ผลงานงวดที่ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ทำการเทพื้นอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าปิดกระเบื้องน้ำตะแกรงเหล็กแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวัสดุปูพื้นและวัสดุปูผนังรวมถึงผนัง Metal Sheet แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
- เดินสายเมนไฟฟ้าภายในภายนอกอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด

สรุป ผลงานงวดที่ 5 แล้วเสร็จประมาณ.....0%

ผลงานงวดที่ 6 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูและหน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งวงกบและกรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียมและกระจกแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งรั้วเหล็กกันคอกวัวทั้งหมด, และรั้วรอบนอกพร้อมบานประตูเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตะแกรงเหล็กพื้นคอกวัวทดลองแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- ทาสีรองพื้นและทาสีจริงแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า , ดวงโคม , ปลั๊ก , สวิตช์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทดสอบระบบไฟฟ้า, ระบบสุขาภิบาล ให้ใช้การได้ดี
- ทำงานส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา
- เก็บกวาดเศษ วัสดุ ทำความสะอาดพื้นอาคาร พร้อมเข้าใช้อาคาร
- ส่งมอบบัญชีบัญชี และพร้อมคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์อาคารที่ระบุแล้วเสร็จ

สรุป ผลงานงวดที่ 6 แล้วเสร็จประมาณ.....0%

2. รวมผลงานทั้งหมด 6 งวด

แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วประมาณ....39.16 %

3. ความล่าช้าของงาน ตามกำหนดสัญญางาน

งวดที่ 1	จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่	30	กรกฎาคม	2556
	งานเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อ วันที่	5	สิงหาคม	2556
งวดที่ 2	จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่	30	สิงหาคม	2556
งวดที่ 3	จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่	4	ตุลาคม	2556
งวดที่ 4	จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่	8	พฤศจิกายน	2556
งวดที่ 5	จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่	23	ธันวาคม	2556
งวดที่ 6	จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่	27	มกราคม	2557

4. สถานะทางการเงิน

งวดที่ 1	จำนวนเงิน	398,250.-	บาท	(ยังไม่เบิก)
งวดที่ 2	จำนวนเงิน	619,500.-	บาท	(ยังไม่เบิก)
งวดที่ 3	จำนวนเงิน	575,250.-	บาท	(ยังไม่เบิก)
งวดที่ 4	จำนวนเงิน	752,250.-	บาท	(ยังไม่เบิก)
งวดที่ 5	จำนวนเงิน	885,000.-	บาท	(ยังไม่เบิก)
งวดที่ 6	จำนวนเงิน	1,194,750.-	บาท	(ยังไม่เบิก)

5. ปัญหาและอุปสรรคและอื่นๆ

คณะกรรมการตรวจการจ้าง เข้าตรวจรับงาน งวดที่ 1 เมื่อ วันที่ 9 สิงหาคม 2556 และได้พิจารณา คานพื้นคอกวัวทดลอง พร้อมทั้งให้ปรับปรุงคาน บริเวณดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้คล่องตัวในการใช้งาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งเวียนกรรมการเพื่อทราบต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทสร)

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(นายศยาม ขุนชำนาญ)

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน พรหมเทพ)

ภาพถ่าย ครั้งที่ 5

วันที่ 5 - 11 สิงหาคม 2556

โครงการก่อสร้าง : โรงเรียนปฏิบัติการโค

