



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยอาคารสถานที่และยานพาหนะ โทร.6030-6064
ที่ มอ 501/ 3456 วันที่ 18 พฤศจิกายน 2556
เรื่อง รายงานสรุปผลงาน ก่อสร้าง งานก่อสร้างโรงเรือนปฏิบัติการโค

เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 19 ตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2556 ถึงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2556
ตามหนังสือคณะทรัพยากรธรรมชาติ ที่ มอ 501/1043 ลงวันที่ 17 เมษายน 2556
ได้แต่งตั้งผู้ควบคุมงาน งานก่อสร้างโรงเรือนปฏิบัติการโค รับจ้างก่อสร้างโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด
นาหม่อมวิศวกรรมไฟฟ้า โดยวิธี พิเศษ จากเงินรายได้สะสมวิทยาเขตหาดใหญ่ ปี 2556
ในวงเงิน 4,425,000.- บาท (สี่ล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างเลขที่
จ. 4/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 และสัญญาจ้างเลขที่ จ.4/2556 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 1 ลงวันที่
24 กันยายน 2556 และสัญญาจ้างเลขที่ จ.4/2556 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556
เริ่มทำงานภายในวันที่ 8 กรกฎาคม 2556 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557
รวมระยะเวลาก่อสร้าง 216 วัน นั้น

บัดนี้ ผู้รับจ้างกำลังทำงานดังนี้

1. ผลงานแต่ละงวด

ผลงานงวดที่ 1 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- นำเสนอแผนปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างให้เห็นชอบและอนุมัติ
- ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง โรงเรือนเก็บวัสดุแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
- ทำการวางผังหาแนวและตำแหน่งฐานรากอาคาร ให้คณะกรรมการเห็นชอบและอนุมัติ
- เมื่อผู้รับจ้างนำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเข้าสถานที่ก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า30%ของเหล็กเสริมทั้งหมด
- ทำการขุดหลุมฐานรากแล้วเสร็จ
- ผูกเหล็กตะแกรงฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างทำการเทฐานราก และเทตอม่อแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการปรับดินกลบหลุมฐานรากและตอม่อแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่อผู้รับจ้างนำเหล็กหลังคาสำหรับโครงถักเข้าประกอบในสถานที่ก่อสร้าง

สรุป ผลงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จประมาณ.....100 %

ผลงานงวดที่ 2 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างนำเหล็กเสริมคอนกรีตเข้าสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด
- เมื่อหล่อคานคอดินและหล่อตอม่อรับพื้นคอกว้าวทดลองแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสารับหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งบ่อน้ำบาดน้ำเสียแล้วเสร็จ

สรุป ผลงานงวดที่ 2 แล้วเสร็จประมาณ.....100%

ผลงานงวดที่ 3 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ทำการหล่อคานพื้นคอกว้าวทดลองแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคานหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่อทำการติดตั้งโครงถักหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
- ขออนุมัติงานระบบไฟฟ้า, สถาปัตยกรรม, สุขาภิบาล และได้รับความเห็นชอบ

สรุป ผลงานงวดที่ 3 แล้วเสร็จประมาณ.....100%

ผลงานงวดที่ 4 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อทำการติดตั้งแปหลังคาแล้วเสร็จพร้อมทาสีโครงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคา Metal Sheet ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งช่องเกล็ดระบายอากาศหลังคาแล้วเสร็จ
- ทำการก่ออิฐผนังพร้อมติดตั้งวงกบไม้แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบประปา น้ำทิ้งแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการฉาบผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำคุ้ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด

สรุป ผลงานงวดที่ 4 แล้วเสร็จประมาณ.....100%

ผลงานงวดที่ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ทำการเทพื้นอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าปิดอุระบายน้ำตะแกรงเหล็กแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวัสดุปูพื้นและวัสดุปูผนังรวมถึงผนัง Metal Sheet แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
- เดินสายเมนไฟฟ้าภายในภายนอกอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด

สรุป ผลงานงวดที่ 5 แล้วเสร็จประมาณ.....45%

ผลงานงวดที่ 6 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตูและหน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งวงกบและกรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียมและกระจกแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งรั้วเหล็กกันคอกวัวทั้งหมด,และรั้วรอบนอกพร้อมบานประตูเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตะแกรงเหล็กพื้นคอกวัวทดลองแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- ทาสีรองพื้นและทาสีจริงแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า , ดวงโคม , ปลั๊ก , สวิตช์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทดสอบระบบไฟฟ้า,ระบบสุขาภิบาล ให้ใช้การได้ดี
- ทำงานส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา
- เก็บกวาดเศษ วัสดุ ทำความสะอาดพื้นอาคาร พร้อมเข้าใช้อาคาร
- ส่งมอบบัญชีบัญชี และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์อาคารที่ระบุแล้วเสร็จ

สรุป ผลงานงวดที่ 6 แล้วเสร็จประมาณ.....5%

2. รวมผลงานทั้งหมด 6 งวด

แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วประมาณ....75 %

3. ความล่าช้าของงาน ตามกำหนดสัญญางาน

| | | | | |
|----------|------------------------------------|----|------------|------|
| งวดที่ 1 | จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ | 30 | กรกฎาคม | 2556 |
| | งานเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อ วันที่ | 5 | สิงหาคม | 2556 |
| งวดที่ 2 | จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ | 30 | สิงหาคม | 2556 |
| | งานเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อ วันที่ | 13 | สิงหาคม | 2556 |
| งวดที่ 3 | จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ | 4 | ตุลาคม | 2556 |
| | งานเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อ วันที่ | 11 | ตุลาคม | 2556 |
| งวดที่ 4 | จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ | 8 | พฤศจิกายน | 2556 |
| งวดที่ 5 | จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ | 23 | ธันวาคม | 2556 |
| งวดที่ 6 | จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ | 2 | กุมภาพันธ์ | 2557 |


4. สถานะทางการเงิน


| | | | | |
|----------|-----------|-------------|-----|----------------|
| งวดที่ 1 | จำนวนเงิน | 398,250.- | บาท | (เบิกเงินแล้ว) |
| งวดที่ 2 | จำนวนเงิน | 619,500.- | บาท | (เบิกเงินแล้ว) |
| งวดที่ 3 | จำนวนเงิน | 575,250.- | บาท | (เบิกเงินแล้ว) |
| งวดที่ 4 | จำนวนเงิน | 752,250.- | บาท | (ยังไม่เบิก) |
| งวดที่ 5 | จำนวนเงิน | 885,000.- | บาท | (ยังไม่เบิก) |
| งวดที่ 6 | จำนวนเงิน | 1,194,750.- | บาท | (ยังไม่เบิก) |

5. ปัญหาและอุปสรรคและอื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และแจ้งเวียนกรรมการเพื่อทราบต่อไป

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทศร)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายศยาม ชุนชำนาญ)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน พรหมเทพ)

ภาพถ่าย ครั้งที่ 19

วันที่ 11-17 พฤศจิกายน 2556

โครงการก่อสร้าง : โรงเรียนปฏิบัติการณ์โก

