

รายงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์

งาน โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
ที่ สถานีวิจัยคลองหอยโข่ง คณะทรัพยากรธรรมชาติ อ.คลองหอยโข่ง จ.สงขลา

วันที่ 11 ก.ย. 56

เรื่อง รายงานผลการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 101 ตั้งแต่วันที่ 4 ก.ย. 56 ถึงวันที่ 10 ก.ย. 56

ตามบันทึกข้อความคณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยพัสดุ ที่ มอ 501/2857 ลงวันที่ 8 กันยายน 2554 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ จำนวน 4 คน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต รับจ้างโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ดับบลิว แอนด์ พี คอนโทรล เอ็นจิเนียริง ตามสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 ลงวันที่ 30 กันยายน 2554 สัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 1 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 สัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555 และสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 3 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2556 ค่าก่อสร้าง 9,329,927.88.- บาท เวลาก่อสร้าง 474 วัน แล้วเสร็จภายในวันที่ 17 มกราคม 2556 นั้น

ผู้ควบคุมงานขอสรุปรายงานผลการก่อสร้าง ให้ทราบดังนี้

1. ผลงานที่แล้วเสร็จ

งวดที่ 1

รายการ

ผลของงาน

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและ วิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
 - ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
 - ทำการถมดินบริเวณที่ก่อสร้างบดอัดตามระดับที่กำหนดในแบบแปลนแล้วเสร็จ
 - ทำการขออนุมัติขนาดเสาเข็มแล้วเสร็จและได้รับการอนุมัติ
 - ทำการปักผังก่อสร้างพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานรากและได้รับการอนุมัติ
 - ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภคพร้อมติดตั้งมาตรวัดของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้าง ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดแล้วเสร็จ
 - ขออนุมัติเหล็กเสริมและคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - นำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเพื่อใช้งานก่อสร้างรวมน้ำหนักเหล็กไม่น้อยกว่า 15 ตันเข้ามาเตรียมไว้ ณ โรงเรือนเก็บวัสดุ
 - ติดตั้งระบบเมนไฟฟ้า (ปักเสาพาดสาย) แล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จ..... 7-69 %

100 %

งวดที่ 2

รายการ

ผลของงาน

- นำเสาเข็มเข้าสถานที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวนและทำการตอกเสาเข็มตามความลึกที่กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ (รวมเสาเข็มทุกรายการ)
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติวัสดุ , อุปกรณ์งานไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DWG พร้อมได้รับการอนุมัติ

100 %

- ผูกเหล็กตะแกรงฐานรากและตอม่อได้ปริมาณงาน 50 %
 - ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ 50 %
 - เทคอนกรีตฐานราก,และเสาตอม่อแล้วเสร็จ 50 %
 - ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ 50 %
- สรุปผลงานงวดที่ 2 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

งวดที่ 3

รายการ

ผลของงาน

- ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตฐานราก , และเสาตอม่อแล้วเสร็จ
 - ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 3 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 4

รายการ

ผลของงาน

- ทำการกำจัดปลวก โดยวิธี SOIL TREATMENT (ชนิดท่อ)แล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งฐานรับและถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
 - จัดทำงานหล่อคานและพื้นหล่อในที่แล้วเสร็จ
 - หล่อเสารับหลังคาแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 4 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 5

รายการ

ผลของงาน

- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
 - เทบันไดขั้นชั้นที่ 1 และทางลาดชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
 - นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้าง 50 %
- สรุปผลงานงวดที่ 5 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 6

รายการ

40

ผลของงาน

- ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นท์หลัง คสล. แล้วเสร็จ 30 %
 - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 30 %
 - เดินท่อประปา, ฆ่าทิ้ง ~~ท่อดับเพลิง~~ แล้วเสร็จ 30 %
 - นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวน
- สรุปผลงานงวดที่ 6 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 7

รายการ

ผลของงาน

- ทำการติดตั้งโครงหลังคา แปะ, จันทันแล้วเสร็จทั้งหมด
 - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นท์หลัง คสล. แล้วเสร็จ 70 %
 - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 60 %
 - เดินท่อประปา, ฆ่าทิ้ง ~~ท่อดับเพลิง~~ แล้วเสร็จ 60 %
- สรุปผลงานงวดที่ 7 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 8	รายการ	ผลของงาน
	- ทำการมุงหลังคาแล้วเสร็จ	
	- ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 20 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร	
	สรุผลงานงวดที่ 8 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	100 %

24 19 24 20	งวดที่ 9	รายการ	ผลของงาน
		- ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ	
		- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ	
		- เดินท่อประปา, ฆ่าทิ้ง, ท่อทิ้ง แล้วเสร็จ	
		- ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 30 ⁴⁰ % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร	
		สรุผลงานงวดที่ 9 แล้วเสร็จ.....6.69.....%	87 %

0 0 6 4 8	งวดที่ 10	รายการ	ผลของงาน
		- ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด	
		- ตกแต่งวัสดุปูผนังปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด	
		- ทำการฉาบปูน แล้วเสร็จ 0 - ปิดตัววงกบ AL แล้วเสร็จทั้งหมด	
		- จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40 %	
		- เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30 %	
		สรุผลงานงวดที่ 10 แล้วเสร็จ.....1.38.....%	18 %

งวดที่ 11	รายการ	ผลของงาน
	- ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด	
	- ตกแต่งวัสดุปูผนังปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด	
	- จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ	
	- เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ	
	- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 50 %	
	- ติดตั้งบานประตูหน้าต่างไม้ - PU - อลูมิเนียมและประตูเหล็กพร้อมทำสีแล้วเสร็จ	
	สรุผลงานงวดที่ 11 แล้วเสร็จ.....0.....%	

4 - - 12	งวดที่ 12	รายการ	ผลของงาน
		- ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ	
		- ตกแต่งวัสดุปูผนังแล้วเสร็จ	
		- ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ	
		- ติดตั้งแผงกันแดดแล้วเสร็จ	
		- ติดตั้งราวบันได และราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด	
		- ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในแล้วเสร็จ	
		- ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า 80 %	
		- จัดทำงานภูมิทัศน์แล้วเสร็จ	
		- ติดตั้งกระบวยฆ่าภายนอกอาคารแล้วเสร็จ	
		สรุผลงานงวดที่ 12 แล้วเสร็จ.....1.23.....%	16 %

งวดที่ 13

รายการ

ผลของงาน

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบห้องเย็น -4 งบแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จทั้งหมด
 - ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยตามสัญญา
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
 - ส่งมอบ SBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบน้ำภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย
 - นำส่งบัญชีัญญแจ และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุแล้วเสร็จ
 - เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคาร
 - ปรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโรงเรือนชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อยรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- สรุปผลงานงวดที่ 13 แล้วเสร็จ..... 0 %

2. สรุปผลงานรวม

งวดที่ 1	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 2	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 3	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 4	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 5	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 6	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 7	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 8	แล้วเสร็จ..... 100 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 9	แล้วเสร็จ..... 87 %	คิดเป็น..... 6.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 10	แล้วเสร็จ..... 18 %	คิดเป็น..... 1.38 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 11	แล้วเสร็จ..... 0 %	คิดเป็น..... 0 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 12	แล้วเสร็จ..... 16 %	คิดเป็น..... 1.23 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 13	แล้วเสร็จ..... 0 %	คิดเป็น..... 0 %	ของทั้งหมด
สรุปผลงานรวมทั้งหมดแล้วเสร็จ..... 70.82 %			

3. วันเวลาแต่ละงวดงาน (นับถึงวันที่..... 10 ก.ย. 58)

งวดที่ 1	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 ตุลาคม 2554	แล้วเสร็จจริง..... 29 ก.ย. 55 (เร็วกว่าสัญญา..... วัน, ช้ากว่า..... 247 วัน)
งวดที่ 2	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554	แล้วเสร็จจริง..... 17 ก.ย. 55 (เร็วกว่าสัญญา..... วัน, ช้ากว่า..... 298 วัน)

- งวดที่ 3 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2554
แล้วเสร็จจริง... 17 ก.ย. 55 (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 278 วัน)
- งวดที่ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 22 ส.ค. 56 (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 444 วัน)
- งวดที่ 5 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 22 ส.ค. 56 (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 424 วัน)
- งวดที่ 6 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2555
แล้วเสร็จจริง... 9 ก.ย. 56 (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 506 วัน)
- งวดที่ 7 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 2 ส.ค. 56 (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 510 วัน)
- งวดที่ 8 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 2 ส.ค. 56 (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 489 วัน)
- งวดที่ 9 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 เมษายน 2555
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 516 วัน)
- งวดที่ 10 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 496 วัน)
- งวดที่ 11 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 22 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 466 วัน)
- งวดที่ 12 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 มิถุนายน 2555
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 456 วัน)
- งวดที่ 13 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 17 มกราคม 2556
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา... - วัน, ช้ากว่า 436 วัน)

4. วันเวลาก่อสร้าง (นับถึงวันที่... 10 ก.ย. 56)

เวลาก่อสร้างตามสัญญา 474 วัน

ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้วทั้งสิ้น... 710 วัน เท่ากับ 149.78 %

ล่วงเลยกำหนดเวลาก่อสร้าง... 236 วัน เท่ากับ 49.78 %

5. สถานะทางการเงิน

ผู้รับจ้างส่งงานแล้ว... 8 งวด เป็นเงิน 5327790- บาท เท่ากับ 57.00 % ของค่าก่อสร้าง

6. จำนวนคนงาน

เฉลี่ยวันละประมาณ 11.85 คน/วัน

7. ปัญหา อุปสรรค

กำหนดค่าตอบแทนในแต่ละวันไว้จากที่เห็น
~ 12 คน/วัน ทำให้งานช้าลงเล็กน้อยหรือขาดคนไปบ้าง ซึ่งตามปกติ
งานเข็มนที่เออเงินมาจ้างแล้ว ผู้รับจ้างมักจะทำให้งานเร็ว
เพื่อเออเงินไปก่อนเร็ว แต่เมื่อขาดคนหรือขาดเงิน ทำให้ต้องขาด
เรื่องตามลำดับทุกกองของกรม

8. ความคิดเห็น

เวลาที่เหลืออีก ~ 30% ของเวลาทั้งหมด ทดสอบ
จนกว่าเราจะได้ภาพ 3 เดือน (ประมาณปลายปี ๕๖) จึงจะเริ่ม
เก็บค่าหัวงวด

เอกสารประกอบรายงาน

- | | |
|---|------------------------|
| 1) รายงานประจำวัน | จำนวน..... ๗แผ่น |
| 2) แผนภูมิก่อสร้าง | จำนวน..... -แผ่น |
| 3) สรุปรายงานจำนวนคนงาน | จำนวน..... -แผ่น |
| 4) ภาพถ่ายผลงานก่อสร้างและสถานที่ก่อสร้างของงวดที่..... ๑ | จำนวน..... 1แผ่น |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเห็นควรแจ้งกรรมการตรวจการจ้างทราบต่อไป

ลงชื่อ..... วิศวกรผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทสร)

ลงชื่อ..... วิศวกรผู้ควบคุมงาน(ระบบไฟฟ้า)
(นายชัยยศ ชิตวัฒน์)

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมงาน
(นายนิทัศน์ สองศรี)

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน พรหมเทพ)

รับทราบ

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
(.....)

ภาพถ่ายครั้งที่ 101

วันที่ 4 - 10 กันยายน 2556

โครงการก่อสร้าง : อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์

