

รายงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์

งาน โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
ที่ สถานีวิจัยคลองหอยโข่ง คณะทรัพยากรธรรมชาติ อ.คลองหอยโข่ง จ.สงขลา

วันที่..... 19 ก.พ. 57

เรื่อง รายงานผลการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 124 ตั้งแต่วันที่ 12 ก.พ. 57 ถึงวันที่ 18 ก.พ. 57

ตามบันทึกข้อความคณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยพัสดุ ที่ มอ 501/2857 ลงวันที่ 8 กันยายน 2554 แต่งตั้ง
เจ้าหน้าที่ จำนวน 4 คน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต รับจ้างโดย
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดับบลิว แอนด์ พี คอนโทรล เอ็นจิเนียริง ตามสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 ลงวันที่ 30 กันยายน
2554 สัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 1 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 สัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไข
เพิ่มเติมฉบับที่ 2 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555 และสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 3 ลงวันที่ 12
มีนาคม 2556 ค่าก่อสร้าง 9,329,927.88.- บาท เวลาก่อสร้าง 474 วัน แล้วเสร็จภายในวันที่ 17 มกราคม 2556
นั้น

ผู้ควบคุมงานขอสรุปรายงานผลการก่อสร้าง ให้ทราบดังนี้

1. ผลงานที่แล้วเสร็จ

งวดที่ 1

รายการ

ผลของงาน

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและ วิศวกรให้
คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
 - ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและ
สำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
 - ทำการถมดินบริเวณที่ก่อสร้างบดอัดตามระดับที่กำหนดในแบบแปลนแล้วเสร็จ
 - ทำการขออนุมัติขนาดเสาเข็มแล้วเสร็จและได้รับการอนุมัติ
 - ทำการปักผังก่อสร้างพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานรากและได้รับการอนุมัติ
 - ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณสุขโคกพร้อมติดตั้งมาตรวัดของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้าง ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดแล้วเสร็จ
 - ขออนุมัติเหล็กเสริมและคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - นำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเพื่อใช้งานก่อสร้างรวมหมู่นักเหล็กไม่น้อยกว่า
15 ตันเข้ามาเตรียมไว้ ณ โรงเรือนเก็บวัสดุ
 - ติดตั้งระบบเมนไฟฟ้า (ปักเสาพาดสาย) แล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จ..... 7-69%

100 %

งวดที่ 2

รายการ

ผลของงาน

- นำเสาเข็มเข้าสถานที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวนและทำการตอกเสาเข็ม
ตามความลึกที่กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบ
เสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ (รวมเสาเข็มทุกรายการ)
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติวัสดุ , อุปกรณ์งานไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DWG
พร้อมได้รับการอนุมัติ

100 %

งวดที่ 13

รายการ

ผลของงาน

- 7.0 - ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบท่อน้ำเย็น -4 องศาแล้วเสร็จ
 - 2.0 - ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - 7.0 - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในอาคารแล้วเสร็จ
 - 1.0 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
 - - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จทั้งหมด
 - 3.0 - ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
 - - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - - ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้วตามสัญญา
 - - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
 - - ส่งมอบ SBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
 - - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบมู่ภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย
 - - นำส่งบัญชีบัญชี และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุแล้วเสร็จ
 - - เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคาร
 - - ปรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโรงเรือนชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อยรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- สรุปผลงานงวดที่ 13 แล้วเสร็จ..... 1.53 %

90.00 %

2. สรุปผลงานรวม

งวดที่ 1	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 2	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 3	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 4	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 5	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 6	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 7	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 8	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 9	แล้วเสร็จ	100	%	คิดเป็น	7.69	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 10	แล้วเสร็จ	81	%	คิดเป็น	6.22	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 11	แล้วเสร็จ	65	%	คิดเป็น	4.99	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 12	แล้วเสร็จ	49	%	คิดเป็น	3.76	%	ของทั้งหมด
งวดที่ 13	แล้วเสร็จ	20	%	คิดเป็น	1.53	%	ของทั้งหมด
สรุปผลงานรวมทั้งหมดแล้วเสร็จ		85.71	%				

3. วันเวลาแต่ละงวดงาน (นับถึงวันที่..... 18 ก.พ. 57)

- งวดที่ 1 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 ตุลาคม 2554
แล้วเสร็จจริง..... 29 ต.ค. 55 (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า..... 247 วัน)
- งวดที่ 2 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554
แล้วเสร็จจริง..... 17 ธ.ค. 55 (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า..... 292 วัน)

- งวดที่ 3 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2554
แล้วเสร็จจริง... 17 ก.อ. 55 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 279 วัน)
- งวดที่ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 22 ม.อ. 56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 444 วัน)
- งวดที่ 5 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 22 ม.อ. 56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 424 วัน)
- งวดที่ 6 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2555
แล้วเสร็จจริง... 9 ก.อ. 56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 506 วัน)
- งวดที่ 7 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 2 ค.อ. 56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 510 วัน)
- งวดที่ 8 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... 2 ค.อ. 56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 489 วัน)
- งวดที่ 9 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 เมษายน 2555
แล้วเสร็จจริง... 27 ก.อ. 56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 533 วัน)
- งวดที่ 10 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 157 วัน)
- งวดที่ 11 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 22 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 627 วัน)
- งวดที่ 12 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 มิถุนายน 2555
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 617 วัน)
- งวดที่ 13 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 17 มกราคม 2556
แล้วเสร็จจริง... - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 397 วัน)

4. วันเวลาก่อสร้าง (นับถึงวันที่ 18 ก.พ. 57)

เวลาก่อสร้างตามสัญญา 474 วัน
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้วทั้งสิ้น 871 วัน เท่ากับ 183.75 %
ล่วงเลยกำหนดเวลาก่อสร้าง 397 วัน เท่ากับ 83.75 %

5. สถานะทางการเงิน

ผู้รับจ้างส่งงานแล้ว 9 งวด เป็นเงิน 5982080 บาท เท่ากับ 64.00 % ของค่าก่อสร้าง

6. จำนวนคนงาน

เฉลี่ยวันละประมาณ 3 คน/วัน

7. ปัญหา อุปสรรค

ผู้รับจ้างได้ขอขาดความร่วมมือจากพนักงาน
จาก 3-4 คน ทำอเนกประสงค์ (ที่มี กัดตัวผ้าทาบ กัดตัว
บทพูดมี และเก็บอเนกประสงค์) ซึ่งการซ่อมทำไม่ได้แล้ว
ได้แจ้งให้ช่าง แล้วจึงไปทำอเนกประสงค์ ทำที่ขอเป็นอเนก
แทนที่ระดมช่างมาทำตัวอเนกประสงค์ตัวใหม่ ซึ่งได้ใช้เวลา 11

8. ความคิดเห็น


งานในภาพรวมได้ประมาณ 85.00% ค่าที่เหลืออีก ~ 15%
คือต้นทุนสำรอง ฟังก์ชัน P.U. วงจรโหลด + ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่า
ค่าเช่าอาคารไฟฟ้า 989 ชั่วโมง + ค่าเช่าตู้รับจ่ายไฟฟ้า + ค่าเช่าหอพัก
วัด + ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่าหอพัก
ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่าหอพัก + ค่าเช่าหอพัก

เอกสารประกอบรายงาน

- 1) รายงานประจำวัน จำนวน 7 แผ่น
- 2) แผนภูมิก่อสร้าง จำนวน - แผ่น
- 3) สรุปรายงานจำนวนคนงาน จำนวน - แผ่น
- 4) ภาพถ่ายผลงานก่อสร้างและสถานที่ก่อสร้างของงวดที่ 10-13 จำนวน 1 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเห็นควรแจ้งกรรมการตรวจการจ้างทราบต่อไป


ลงชื่อ.....วิศวกรผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทสร)


ลงชื่อ.....วิศวกรผู้ควบคุมงาน(ระบบไฟฟ้า)
(นายชัยยศ ชิตวัฒน์)


ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(นายนิทัศน์ สONGศรี)


ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน พรหมเทพ)

รับทราบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(.....)

ภาพถ่ายครั้งที่ 124

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ – 18 กุมภาพันธ์ 2557

โครงการก่อสร้าง : อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์

