

รายงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์

งาน โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
ที่ สถานีวิจัยคลองหอยโข่ง คณะทรัพยากรธรรมชาติ อ.คลองหอยโข่ง จ.สงขลา
วันที่ 4 ต.ค. 57

เรื่อง รายงานผลการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 139 ตั้งแต่วันที่ 28 พ.ค. 57 ถึงวันที่ 3 ต.ค. 57

ตามบันทึกข้อความคณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยพัสดุ ที่ มอ 501/2857 ลงวันที่ 8 กันยายน 2554 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ จำนวน 4 คน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต รับจ้างโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ดับบลิว แอนด์ พี คอนโทรล เอ็นจิเนียริ่ง ตามสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 ลงวันที่ 30 กันยายน 2554 สัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 1 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 สัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555 และสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 3 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2556 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 7 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 ค่าก่อสร้าง 9,329,927.88.- บาท เวลาก่อสร้าง 624 วัน แล้วเสร็จภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2556 นั้น

ผู้ควบคุมงานขอสรุปรายงานผลการก่อสร้าง ให้ทราบดังนี้

1. ผลงานที่แล้วเสร็จ

งวดที่ 1

รายการ

ผลของงาน

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและ วิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
 - ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
 - ทำการถมดินบริเวณที่ก่อสร้างบดอัดตามระดับที่กำหนดในแบบแปลนแล้วเสร็จ
 - ทำการขออนุมัติขนาดเสาเข็มแล้วเสร็จและได้รับการอนุมัติ
 - ทำการปักผังก่อสร้างพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานรากและได้รับการอนุมัติ
 - ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภคพร้อมติดตั้งมาตรวจวัดของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้าง ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดแล้วเสร็จ
 - ขออนุมัติเหล็กเสริมและคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - นำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเพื่อใช้งานก่อสร้างรวมหมู่นักเหล็กไม่น้อยกว่า 15 ตันเข้ามาเตรียมไว้ ณ โรงเรือนเก็บวัสดุ
 - ติดตั้งระบบเมนไฟฟ้า (ปักเสาพาดสาย) แล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จ.....7.69.....%

100%

งวดที่ 2

รายการ

ผลของงาน

- นำเสาเข็มเข้าสถานที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวนและทำการตอกเสาเข็มตามความลึกที่กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ (รวมเสาเข็มทุกรายการ)
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติวัสดุ , อุปกรณ์งานไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DWG พร้อมได้รับการอนุมัติ

100%

	<ul style="list-style-type: none"> - ผูกเหล็กตะแกรงฐานรากและตอม่อได้ปริมาณงาน 50 % - ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ 50 % - เทคอนกรีตฐานราก,และเสาตอม่อแล้วเสร็จ 50 % - ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ 50 % 	
	สรุปผลงานงวดที่ 2 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	
งวดที่ 3	รายการ	ผลของงาน
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ - เทคอนกรีตฐานราก , และเสาตอม่อแล้วเสร็จ - ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ 	
	สรุปผลงานงวดที่ 3 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	100%
งวดที่ 4	รายการ	ผลของงาน
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการกำจัดปลวก โดยวิธี SOIL TREATMENT (ชนิดท่อ)แล้วเสร็จ - ทำการติดตั้งฐานรับและถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ - จัดทำงานหล่อคานและพื้นหล่อในที่แล้วเสร็จ - หล่อเสารับหลังคาแล้วเสร็จ 	
	สรุปผลงานงวดที่ 4 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	100%
งวดที่ 5	รายการ	ผลของงาน
	<ul style="list-style-type: none"> - วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปแล้วเสร็จ - เทบันไดขั้นชั้นที่ 1 และทางลาดชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ - นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้าง 50 % 	
	สรุปผลงานงวดที่ 5 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	100%
งวดที่ 6	รายการ	ผลของงาน
	<ul style="list-style-type: none"> - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 30 % - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 30 % - เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง แล้วเสร็จ 30 % - นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวน 	
	สรุปผลงานงวดที่ 6 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	100%
งวดที่ 7	รายการ	ผลของงาน
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการติดตั้งโครงหลังคา แปะ, จันทันแล้วเสร็จทั้งหมด - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 60 % - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 60% - เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง แล้วเสร็จ 60 % 	
	สรุปผลงานงวดที่ 7 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	100%

งวดที่	รายการ	ผลของงาน
งวดที่ 8	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการมุงหลังคาแล้วเสร็จ - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 20 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร 	100%
	สรุปผลงานงวดที่ 8 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	
งวดที่ 9	<ul style="list-style-type: none"> - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้พร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ - เดินท่อประปา, ฆ่าทิ้ง แล้วเสร็จ - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 90 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร 	100%
	สรุปผลงานงวดที่ 9 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	
งวดที่ 10	<ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด - ตกแต่งวัสดุปูผนังปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด - ทำการฉาบปูน แล้วเสร็จ - ติดตั้งวงกบ AL แล้วเสร็จทั้งหมด - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40 % - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30 % 	100%
	สรุปผลงานงวดที่ 10 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	
งวดที่ 11	<ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด - ตกแต่งวัสดุปูผนังปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 50 % - ติดตั้งบานประตูหน้าต่างไม้ - PU - อลูมิเนียมและประตูเหล็กพร้อมทำสีแล้วเสร็จ 	100.00 %
	สรุปผลงานงวดที่ 11 แล้วเสร็จ.....7.69.....%	
งวดที่ 12	<ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ - ตกแต่งวัสดุปูผนังแล้วเสร็จ - ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ - ติดตั้งแผงกันแดดแล้วเสร็จ - ติดตั้งราวบันได และราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในแล้วเสร็จ - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า 80 % - จัดทำงานภูมิทัศน์แล้วเสร็จ - ติดตั้งกระบวยฆ่าภายนอกอาคารแล้วเสร็จ 	74.00 %
	สรุปผลงานงวดที่ 12 แล้วเสร็จ.....5.69.....%	

8
11
11
11
10
12

งวดที่ 13

รายการ

ผลของงาน

7.0
2.0
7.0
1.0
5.0
7.0

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบห้องเย็น -4 องศาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในอาคารแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยตามสัญญา
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
- ส่งมอบ SBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบน้ำภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย
- นำส่งบัญชีัญญแจ และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุแล้วเสร็จ
- เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคาร
- ปรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโรงเรือนชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อยรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

29.00 %

สรุปผลงานงวดที่ 13 แล้วเสร็จ..... 2.23 %

2. สรุปผลงานรวม

งวดที่ 1	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 2	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 3	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 4	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 5	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 6	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 7	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 8	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 9	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 10	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 11	แล้วเสร็จ..... 100..... %	คิดเป็น..... 7.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 12	แล้วเสร็จ..... 74..... %	คิดเป็น..... 5.69..... %	ของทั้งหมด
งวดที่ 13	แล้วเสร็จ..... 29..... %	คิดเป็น..... 2.23..... %	ของทั้งหมด
สรุปผลงานรวมทั้งหมดแล้วเสร็จ..... 92.51..... %			

3. วันเวลาแต่ละงวดงาน (นับถึงวันที่..... 3 ส.ค. 57.....)

- งวดที่ 1 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 ตุลาคม 2554
แล้วเสร็จจริง..... 29 มิ.ย.55.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า.....247.....วัน)
- งวดที่ 2 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554
แล้วเสร็จจริง..... 17 ก.ย.55.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า.....298.....วัน)

- งวดที่ 3 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2554
แล้วเสร็จจริง.....17 ก.ย.55.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...278....วัน)
- งวดที่ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง.....22 มี.ค.56.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...444....วัน)
- งวดที่ 5 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง.....22 มี.ค.56.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...424....วัน)
- งวดที่ 6 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2555
แล้วเสร็จจริง.....9 ก.ค.56.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...506....วัน)
- งวดที่ 7 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง.....2 ส.ค.56.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...510....วัน)
- งวดที่ 8 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง.....2 ส.ค.56.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...489....วัน)
- งวดที่ 9 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 เมษายน 2555
แล้วเสร็จจริง.....27 ก.ย.56.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...533....วัน)
- งวดที่ 10 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง.....7 พ.ค. 57.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...735....วัน)
- งวดที่ 11 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 22 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง.....20 พ.ค. 57.....(เร็วกว่าสัญญา.....-.....วัน, ช้ากว่า...718....วัน)
- งวดที่ 12 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 มิถุนายน 2555
แล้วเสร็จจริง.....-.....(เร็วกว่าสัญญา.....-....วัน, ช้ากว่า...722....วัน)
- งวดที่ 13 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2556
แล้วเสร็จจริง.....-.....(เร็วกว่าสัญญา.....-....วัน, ช้ากว่า...351....วัน)

4. วันเวลาก่อสร้าง (นับถึงวันที่.....3 พ.ค. 57.....)

เวลาก่อสร้างตามสัญญา 624 วัน

ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้วทั้งสิ้น.....975 วัน เท่ากับ.....156.25 %

ล่วงเลยกำหนดเวลาก่อสร้าง.....351 วัน เท่ากับ.....56.25 %

5. สถานะทางการเงิน

ผู้รับจ้างส่งงานแล้ว.....11 งวด เป็นเงิน.....7571070- บาท เท่ากับ.....81.00 % ของค่าก่อสร้าง

6. จำนวนคนงาน

เฉลี่ยวันละประมาณ.....-.....คน/วัน

7. ปัญหา อุปสรรค

ข้อที่ผู้รับจ้างทำไม่ได้ต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ ๗-๑๖
๑๖-๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖ จากกรณีที่มีการนัดผู้รับจ้างขอคว่ำ
พลาญมาเร็วทำอย่างไรแล้วเสร็จภายในเดือน มี.ค. ๕๖ ซึ่งหากเป็น
จริงออกวันที่ ๒๕ จะไม่มีผลกระทบต่อดำเนิน งานหากผู้รับจ้าง
ยึดเวลาปิดงานออกปกติ ๒-๓ เดือน จะกระทบเรื่อง เงินที่เหลือ ๕

ไม่เพียงพอต่อพื้นที่ก่อสร้าง

8. ความคิดเห็น

เห็นควรให้ผู้รับจ้างพร้อม เพื่อขอทราบแผนอาคารที่ก่อสร้าง
และวิธีก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนต่อไป.

เอกสารประกอบรายงาน

- | | |
|---|------------------------|
| 1) รายงานประจำวัน | จำนวน..... 1แผ่น |
| 2) แผนภูมิก่อสร้าง | จำนวน..... -แผ่น |
| 3) สรุปรายงานจำนวนคนงาน | จำนวน..... -แผ่น |
| 4) ภาพถ่ายผลงานก่อสร้างและสถานที่ก่อสร้างของงวดที่ 11, 12 | จำนวน..... 1แผ่น |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเห็นควรแจ้งกรรมการตรวจการจ้างทราบต่อไป

ลงชื่อ..........วิศวกรผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทสร)

ลงชื่อ..........วิศวกรผู้ควบคุมงาน(ระบบไฟฟ้า)
(นายชัยยศ ชิตวัฒน์)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายนิทัศน์ สองศรี)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน พรหมเทพ)

รับทราบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(.....)

ภาพถ่ายครั้งที่ 139

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 - 3 มิถุนายน 2557

โครงการก่อสร้าง : อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์

