

รายงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์

งาน โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต

ที่ สถานีวิจัยคลองหอยโข่ง คณะทรัพยากรธรรมชาติ อ.คลองหอยโข่ง จ.สงขลา

วันที่..... 21 พ.ค. 55

เรื่อง รายงานผลการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต

เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 59 ตั้งแต่วันที่ 14 พ.ค. 55 ถึงวันที่ 20 พ.ค. 55

ตามบันทึกข้อความคณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยพัสดุ ที่ มอ 501/2857 ลงวันที่ 8 กันยายน 2554 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ จำนวน 4 คน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต รับจ้างโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ดับบลิว แอนด์ พี คอนโทรล เอ็นจิเนียริ่ง ตามสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 ลงวันที่ 30 กันยายน 2554 ค่าก่อสร้าง 9,347,000.00.- บาท เวลาก่อสร้าง 270 วัน แล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2555 นั้น ผู้ควบคุมงานขอสรุปรายงานผลการก่อสร้าง ให้ทราบดังนี้

1. ผลงานที่แล้วเสร็จ

งวดที่ 1	รายการ	ผลของงาน
	<ul style="list-style-type: none">- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและ วิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ- ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ- ทำการถมดินบริเวณที่ก่อสร้างบดอัดตามระดับที่กำหนดในแบบแปลนแล้วเสร็จ- ทำการขออนุมัติขนาดเสาเข็มแล้วเสร็จและได้รับการอนุมัติ- ทำการปักผังก่อสร้างพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานรากและได้รับการอนุมัติ- ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภคพร้อมติดตั้งมาตรวัดของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้าง ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดแล้วเสร็จ- ขออนุมัติเหล็กเสริมและคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างแล้วเสร็จ- นำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเพื่อใช้งานก่อสร้างรวมน้ำหนักเหล็กไม่น้อยกว่า 15 ตันเข้ามาเตรียมไว้ ณ โรงเรือนเก็บวัสดุ- ติดตั้งระบบเมนไฟฟ้า (ปักเสาพาดสาย) แล้วเสร็จ	100 %
งวดที่ 2	<ul style="list-style-type: none">- นำเสาเข็มเข้าสถานที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวนและทำการตอกเสาเข็มตามความลึกที่กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ (รวมเสาเข็มทุกรายการ)- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ- ขออนุมัติวัสดุ , อุปกรณ์งานไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DWG พร้อมได้รับการอนุมัติ- ผูกเหล็กตะแกรงฐานรากและตอม่อได้ปริมาณงาน 50 %- ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ 50 %	100 %

<p>งวดที่ 8</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการมุงหลังคาแล้วเสร็จ - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 20 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร <p>สรุปผลงานงวดที่ 8 แล้วเสร็จ.....% <input type="text" value="0"/></p>	<p>รายการ</p>	<p>ผลของงาน</p>
<p>งวดที่ 9</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ - เดินท่อประปา, น้ำทิ้ง, ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 80 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร <p>สรุปผลงานงวดที่ 9 แล้วเสร็จ.....% <input type="text" value="0"/></p>	<p>รายการ</p>	<p>ผลของงาน</p>
<p>งวดที่ 10</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด - ตกแต่งวัสดุบุผนังปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด - ทำการฉาบปูน แล้วเสร็จ - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40 % - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30 % <p>สรุปผลงานงวดที่ 10 แล้วเสร็จ.....% <input type="text" value="0"/></p>	<p>รายการ</p>	<p>ผลของงาน</p>
<p>งวดที่ 11</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด - ตกแต่งวัสดุบุผนังปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 50 % - ติดตั้งบานประตูหน้าต่างไม้ – PU – อลูมิเนียมและประตูเหล็กพร้อมทำสีแล้วเสร็จ <p>สรุปผลงานงวดที่ 11 แล้วเสร็จ.....% <input type="text" value="0"/></p>	<p>รายการ</p>	<p>ผลของงาน</p>
<p>งวดที่ 12</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ - ตกแต่งวัสดุบุผนังแล้วเสร็จ - ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ - ติดตั้งแผงกันแดดแล้วเสร็จ - ติดตั้งราวบันได และราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในแล้วเสร็จ - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า 80 % - จัดทำงานภูมิทัศน์แล้วเสร็จ - ติดตั้งกระบายน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ <p>สรุปผลงานงวดที่ 12 แล้วเสร็จ.....% <input type="text" value="0"/></p>	<p>รายการ</p>	<p>ผลของงาน</p>

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบห้องเย็น -4 องศาแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จทั้งหมด
 - ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยตามสัญญา
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
 - ส่งมอบ SBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบน้ำภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย
 - นำส่งบัญชีฎญแจ และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุแล้วเสร็จ
 - เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคาร
 - ปรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโรงเรือนชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อยรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- สรุปผลงานงวดที่ 13 แล้วเสร็จ.....0.....%

2. สรุปผลงานรวม

งวดที่ 1	แล้วเสร็จ.....100.00.....%	คิดเป็น.....7.69.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 2	แล้วเสร็จ.....100.00.....%	คิดเป็น.....7.69.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 3	แล้วเสร็จ.....100.00.....%	คิดเป็น.....7.69.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 4	แล้วเสร็จ.....73.00.....%	คิดเป็น.....5.61.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 5	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 6	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 7	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 8	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 9	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 10	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 11	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 12	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
งวดที่ 13	แล้วเสร็จ.....-.....%	คิดเป็น.....-.....%	ของทั้งหมด
สรุปผลงานรวมทั้งหมดแล้วเสร็จ.....28.68.....%			

3. วันเวลาแต่ละงวดงาน (นับถึงวันที่.....20 พ.ค. 55.....)

งวดที่ 1	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 ตุลาคม 2554	
	แล้วเสร็จจริง.....29 ต.ค. 55.....	(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....247 วัน)
งวดที่ 2	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554	
	แล้วเสร็จจริง.....17 พ.ค. 55.....	(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....298 วัน)

- งวดที่ 3 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2554
แล้วเสร็จจริง..... 17 พ.ย. 55(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 278 วัน)
- งวดที่ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 322 วัน)
- งวดที่ 5 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 302 วัน)
- งวดที่ 6 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 282 วัน)
- งวดที่ 7 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 262 วัน)
- งวดที่ 8 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 242 วัน)
- งวดที่ 9 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 เมษายน 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 222 วัน)
- งวดที่ 10 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 202 วัน)
- งวดที่ 11 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 22 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 182 วัน)
- งวดที่ 12 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 มิถุนายน 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 162 วัน)
- งวดที่ 13 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... -(เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า 142 วัน)

4. วันเวลาก่อสร้าง (นับถึงวันที่..... 20 พ.ย. 55)

เวลาก่อสร้างตามสัญญา 270 วัน

ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้วทั้งสิ้น 413 วัน เท่ากับ 152.96 %

ล่วงเลยกำหนดเวลาก่อสร้าง 142 วัน เท่ากับ 52.59 %

5. สถานะทางการเงิน

ผู้รับจ้างส่งงานแล้ว..... 3งวด เป็นเงิน 1962870- บาท เท่ากับ 21.00- % ของค่าก่อสร้าง

6. จำนวนคนงาน

เฉลี่ยวันละประมาณ 16.42 คน/วัน

7. ปัญหา อุปสรรค

จากกรณีการขอเพิ่มค่าจ้าง 20 พ.ย. 55 พบว่ากรมการช่าง
พื้นที่ 32 อาจที่ระดับ 1.20 ม.ท.ท.ม.ท. มาอ.พ.ท.ระดับ 1.10 ม.ท.ท.ท.
แต่ก็มีปัญหาเรื่องแบบกำหนด ซึ่งได้สั่งการให้แก้ให้แล้ว
ปัญหา คือไม่มีผู้ควบคุมงานของบ่งชี้ที่ อยู่ประจำ ตลอด
ควบคุมการทำงานจนจบบางวันให้เพิ่มแบบกำหนด ทรบ.บ.ว่าผู้ควบคุม
งานเดิมมีอำนาจดูแลจุด ซึ่งไม่มีเวลาดูแลทันทีเดิมที่ เมื่อเกิด
ปัญหาที่ขอเพิ่มค่าจ้างแล้ว ต่อมาแบบแก้ให้ ทำให้ข้อเท็จจริง
เวลาขอเพิ่มอีก ให้ทราบก่อนแล้วซ้ำมากแล้ว กลับทำอ.พ.ท.ผิดพลาดอีก
หัวข้อนี้ เวลาเพิ่ม 2 เท่า

8. ความคิดเห็น

ปริมาณอากาศภายในห้องมีความชื้นในหน้า สปีดพัดลม
ประมาณ 2.77% แต่ควรให้มีความชื้นในหน้าเพิ่ม 0.31%
หรือห้อยผ้า ตัวห้องจึงเห็นตรงที่ ส. เฟอร์นิเจอร์
เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยระบให้เข้าและถอนอากาศได้ 17 ตร./วัน
เพื่อไม่ร้อนกว่า 25 ตร./วัน และขอให้มีตัวควบคุมอุณหภูมิ
อุณหภูมิ 20-25 องศา

เอกสารประกอบรายงาน

- | | |
|---|------------------------|
| 1) รายงานประจำวัน | จำนวน..... 7แผ่น |
| 2) แผนภูมิก่อสร้าง | จำนวน..... -แผ่น |
| 3) สรุปรายงานจำนวนคนงาน | จำนวน..... -แผ่น |
| 4) ภาพถ่ายผลงานก่อสร้างและสถานที่ก่อสร้างของงวดที่..... 4 | จำนวน..... 1แผ่น |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเห็นควรแจ้งกรรมการตรวจการจ้างทราบต่อไป

ลงชื่อ..........วิศวกรผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทศร)

ลงชื่อ.....วิศวกรผู้ควบคุมงาน(ระบบไฟฟ้า)
(นายชัยยศ ชิตวัฒน์)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายนิทัศน์ สONGศรี)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน พรหมเทพ)

รับทราบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(.....)

ภาพถ่าย ครั้งที่ 59

วันที่ 14-20 พฤศจิกายน 2555

โครงการก่อสร้าง : อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์

