

รายงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์

งาน โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
ที่ สถานีวิจัยคลองหอยโข่ง คณะทรัพยากรธรรมชาติ อ.คลองหอยโข่ง จ.สงขลา

วันที่ 19 8 0.55

เรื่อง รายงานผลการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 63 ตั้งแต่วันที่ 12 8 0.55 ถึงวันที่ 18 8 0.55

ตามบันทึกข้อความคณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยพัสดุ ที่ มอ 501/2857 ลงวันที่ 8 กันยายน 2554 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ จำนวน 4 คน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต รับจ้างโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ดับบลิว แอนด์ พี คอนโทรล เอ็นจิเนียริง ตามสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 ลงวันที่ 30 กันยายน 2554 ค่าก่อสร้าง 9,347,000.00.- บาท เวลาก่อสร้าง 270 วัน แล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2555 นั้น
ผู้ควบคุมงานขอสรุปรายงานผลการก่อสร้าง ให้ทราบดังนี้

1. ผลงานที่แล้วเสร็จ

งวดที่ 1

รายการ

ผลของงาน

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและ วิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
 - ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและสำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
 - ทำการถมดินบริเวณที่ก่อสร้างบดอัดตามระดับที่กำหนดในแบบแปลนแล้วเสร็จ
 - ทำการขออนุมัติขนาดเสาเข็มแล้วเสร็จและได้รับการอนุมัติ
 - ทำการปักผังก่อสร้างพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานรากและได้รับการอนุมัติ
 - ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณสุขโคกพร้อมติดตั้งมาตรวัดของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้าง ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดแล้วเสร็จ
 - ขออนุมัติเหล็กเสริมและคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - นำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเพื่อใช้งานก่อสร้างรวมหมู่นักเหล็กไม่น้อยกว่า 15 ตันเข้ามาเตรียมไว้ ณ โรงเรือนเก็บวัสดุ
 - ติดตั้งระบบเมนไฟฟ้า (ปักเสาวาดสาย) แล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 2

รายการ

ผลของงาน

- นำเสาเข็มเข้าสถานที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวนและทำการตอกเสาเข็มตามความลึกที่กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ (รวมเสาเข็มทุกรายการ)
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติวัสดุ, อุปกรณ์งานไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DWG พร้อมได้รับการอนุมัติ
- ผูกเหล็กตะแกรงฐานรากและตอม่อได้ปริมาณงาน 50 %
- ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ 50 %

100 %

- เทคอนกรีตฐานราก,และเสาตอม่อแล้วเสร็จ 50 %
- ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ 50 %
- เจาะบ่อบาดาลแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 2 แล้วเสร็จ.....7.69 %

งวดที่ 3

รายการ

ผลของงาน

- ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตฐานราก , และเสาตอม่อแล้วเสร็จ
- ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 3 แล้วเสร็จ.....7.69 %

100 %

งวดที่ 4

รายการ

ผลของงาน

- ทำการกำจัดปลวก โดยวิธี SOIL TREATMENT (ชนิดท่อ)แล้วเสร็จ 25
- ทำการติดตั้งฐานรับและถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ 25
- จัดทำงานหล่อคานและพื้นหล่อในที่แล้วเสร็จ 21
- หล่อเสารับหลังคาแล้วเสร็จ 16
- สรุปผลงานงวดที่ 4 แล้วเสร็จ.....6.69 %

87 %

งวดที่ 5

รายการ

ผลของงาน

- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
- เทบันไดชั้นชั้นที่ 1 และทางลาดชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้าง 50 %
- สรุปผลงานงวดที่ 5 แล้วเสร็จ.....0 %

งวดที่ 6

รายการ

ผลของงาน

- ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 30 %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 30 %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง,ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 30 %
- นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวน
- สรุปผลงานงวดที่ 6 แล้วเสร็จ.....0 %

งวดที่ 7

รายการ

ผลของงาน

- ทำการติดตั้งโครงหลังคา แปะ, จันทันแล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 60 %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 60 %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง,ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 60 %
- สรุปผลงานงวดที่ 7 แล้วเสร็จ.....0 %

งวดที่ 8

รายการ

ผลของงาน

- ทำการมุงหลังคาแล้วเสร็จ
 - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 20 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร
- สรุปผลงานงวดที่ 8 แล้วเสร็จ.....0%

งวดที่ 9

รายการ

ผลของงาน

- ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ
 - เดินท่อประปา, ฆ่าทิ้ง, ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ
 - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 80 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร
- สรุปผลงานงวดที่ 9 แล้วเสร็จ.....0%

งวดที่ 10

รายการ

ผลของงาน

- ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด
 - ตกแต่งวัสดุบุผนังปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด
 - ทำการฉาบปูน แล้วเสร็จ
 - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40 %
 - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30 %
- สรุปผลงานงวดที่ 10 แล้วเสร็จ.....0%

งวดที่ 11

รายการ

ผลของงาน

- ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด
 - ตกแต่งวัสดุบุผนังปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด
 - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
 - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 50 %
 - ติดตั้งบานประตูหน้าต่างไม้ - PU - อลูมิเนียมและประตูเหล็กพร้อมทำสีแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 11 แล้วเสร็จ.....0%

งวดที่ 12

รายการ

ผลของงาน

- ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ
 - ตกแต่งวัสดุบุผนังแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งแผงกันแดดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งราวบันได และราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด
 - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า 80 %
 - จัดทำงานภูมิทัศน์แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งกระบวยน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 12 แล้วเสร็จ.....0%

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบห้องเย็น -4 องศาแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จทั้งหมด
 - ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยตามสัญญา
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
 - ส่งมอบ SBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบน้ำภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย
 - นำส่งบัญชีฎญแจ และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุแล้วเสร็จ
 - เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคาร
 - ปรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโรงเรือนชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อยรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- สรุปผลงานงวดที่ 13 แล้วเสร็จ..... 0 %

2. สรุปผลงานรวม

งวดที่ 1	แล้วเสร็จ..... 100.00 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 2	แล้วเสร็จ..... 100.00 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 3	แล้วเสร็จ..... 100.00 %	คิดเป็น..... 7.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 4	แล้วเสร็จ..... 87.00 %	คิดเป็น..... 6.69 %	ของทั้งหมด
งวดที่ 5	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 6	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 7	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 8	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 9	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 10	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 11	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 12	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
งวดที่ 13	แล้วเสร็จ..... - %	คิดเป็น..... - %	ของทั้งหมด
สรุปผลงานรวมทั้งหมดแล้วเสร็จ..... 29.76 %			

3. วันเวลาแต่ละงวดงาน (นับถึงวันที่..... 18 ธ.ค. 55)

งวดที่ 1	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 ตุลาคม 2554	
	แล้วเสร็จจริง..... 29 ธ.ค. 55 (เร็วกว่าสัญญา..... วัน, ช้ากว่า..... 247 วัน)	
งวดที่ 2	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554	
	แล้วเสร็จจริง..... 17 พ.ย. 55 (เร็วกว่าสัญญา..... วัน, ช้ากว่า..... 298 วัน)	

- งวดที่ 3 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2554
แล้วเสร็จจริง..... 17 11 55 (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 5 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 6 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 7 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 8 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 9 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 เมษายน 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 10 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 11 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 22 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 12 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 มิถุนายน 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)
- งวดที่ 13 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2555
แล้วเสร็จจริง..... - (เร็วกว่าสัญญา.....วัน, ช้ากว่า.....วัน)

4. วันเวลาก่อสร้าง (นับถึงวันที่..... 18 11 55)

เวลาก่อสร้างตามสัญญา 270 วัน

ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้วทั้งสิ้น 441 วัน เท่ากับ 163.33 %

ล่วงเลยกำหนดเวลาก่อสร้าง 170 วัน เท่ากับ 62.96 %

5. สถานะทางการเงิน

ผู้รับจ้างส่งงานแล้ว 3 งวด เป็นเงิน 1962870- บาท เท่ากับ 21.00 % ของค่าก่อสร้าง

6. จำนวนคนงาน

เฉลี่ยวันละประมาณ 13.85 คน/วัน

7. ปัญหา อุปสรรค

เนื่องจากเป็นช่วงฤดูฝน ขาดแรงงานแทบทุกวัน อดเป็น
ทรงกดจนเสีย ค่าเช่ารถ มอเตอร์ไซด์เช่าก็แพง
อีก และเมื่อฝนหยุดก็ทำให้อายุการใช้งานทำให้อายุการใช้งานสั้นลง
ค่อนข้างน้อยในสปีดไฟ

8. ความคิดเห็น

ขอออกที่ 4 (ขอใบอุดหนุนไฟฟ้า) เพื่อขอทำ
ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ และทำใบขออุดหนุนไฟฟ้าที่มีผลตามกฎหมาย ทำ
ให้อาคารมีความทันสมัยมากขึ้น แต่ทุกฝ่ายขอตัวไปเร็ว และผู้รับ
จ้างได้มีการเพิ่มค่าใช้จ่ายอีกมาก ทำให้ภาพรวมของ
พื้นที่ได้เร็วกว่าที่ได้อยู่ในขณะนี้

เอกสารประกอบรายงาน

- | | |
|---|------------------------|
| 1) รายงานประจำวัน | จำนวน..... 7แผ่น |
| 2) แผนภูมิก่อสร้าง | จำนวน..... -แผ่น |
| 3) สรุปรายงานจำนวนคนงาน | จำนวน..... -แผ่น |
| 4) ภาพถ่ายผลงานก่อสร้างและสถานที่ก่อสร้างของงวดที่..... 4 | จำนวน..... 1แผ่น |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเห็นควรแจ้งกรรมการตรวจการจ้างทราบต่อไป

ลงชื่อ..........วิศวกรผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทธร)

ลงชื่อ.....วิศวกรผู้ควบคุมงาน(ระบบไฟฟ้า)
(นายชัยยศ ชิตวัฒน์)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายนิทัศน์ สONGศรี)

ลงชื่อ..........ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน พรหมเทพ)

รับทราบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(.....)

ภาพถ่าย ครั้งที่ 63

วันที่ 12 - 18 ธันวาคม 2555

โครงการก่อสร้าง : อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์

