

รายงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์

งาน โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
ที่ สถานีวิจัยคลองหอยโข่ง คณะทรัพยากรธรรมชาติ อ.คลองหอยโข่ง จ.สงขลา
วันที่ 24 12 0 56

เรื่อง รายงานผลการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต
เรียน ประธานกรรมการตรวจการจ้าง

รายงานครั้งที่ 81 ตั้งแต่วันที่ 17 12 0 56 ถึงวันที่ 23 12 0 56

ตามบันทึกข้อความคณะทรัพยากรธรรมชาติ หน่วยพัสดุ ที่ มอ 501/2857 ลงวันที่ 8 กันยายน 2554 แต่งตั้ง
เจ้าหน้าที่ จำนวน 4 คน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์ จำนวน 1 ยูนิต รับจ้างโดย
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดับบลิว แอนด์ พี คอปโทรล เอ็นจิเนียริง ตามสัญญาจ้างเลขที่ 7/2554 ลงวันที่ 30 กันยายน
2554 ค่าก่อสร้าง 9,347,000.00.- บาท เวลาก่อสร้าง 270 วัน แล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2555 นั้น
ผู้ควบคุมงานขอสรุปรายงานผลการก่อสร้าง ให้ทราบดังนี้

1. ผลงานที่แล้วเสร็จ

งวดที่ 1

รายการ

ผลของงาน

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและ วิศวกรให้
คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
 - ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้าง สร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและ
สำนักงานสนามของผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
 - ทำการถมดินบริเวณที่ก่อสร้างบดอัดตามระดับที่กำหนดในแบบแปลนแล้วเสร็จ
 - ทำการขออนุมัติขนาดเสาเข็มแล้วเสร็จและได้รับการอนุมัติ
 - ทำการปักผังก่อสร้างพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานรากและได้รับการอนุมัติ
 - ขออนุมัติใช้ระบบสาธารณูปโภคพร้อมติดตั้งมาตรวัดของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้าง ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดแล้วเสร็จ
 - ขออนุมัติเหล็กเสริมและคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - นำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเพื่อใช้งานก่อสร้างรวมน้ำหนักเหล็กไม่น้อยกว่า
15 ตันเข้ามาเตรียมไว้ ณ โรงเรือนเก็บวัสดุ
 - คิดตั้งระบบเมนไฟฟ้า (ปักเสาทาดสาย) แล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 2

รายการ

ผลของงาน

- นำเสาเข็มเข้าสถานที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวนและทำการตอกเสาเข็ม
ตามความลึกที่ กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบ
เสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ (รวมเสาเข็มทุกรายการ)
- ส่งแผนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติวัสดุ , อุปกรณ์งานไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DWG
พร้อมได้รับการอนุมัติ
- ผูกเหล็กตะแกรงฐานรากและตอม่อได้ปริมาณงาน 50 %
- ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ 50 %

100 %

- เพคอนกรีตฐานราก, และเสาตอม่อแล้วเสร็จ 50 %
- ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ 50 %
- เจาะบ่อบาดาลแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 2 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

งวดที่ 3

รายการ

ผลของงาน

- ทำการขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ
- เพคอนกรีตฐานราก , และเสาตอม่อแล้วเสร็จ
- ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 3 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 4

รายการ

ผลของงาน

- ทำการกำจัดปลวก โดยวิธี SOIL TREATMENT (ชนิดท่อ)แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งฐานรับและถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
- จัดทำงานหล่อคานและพื้นหล่อในที่แล้วเสร็จ
- หล่อเสารับหลังคาแล้วเสร็จ
- สรุปผลงานงวดที่ 4 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 5

รายการ

ผลของงาน

- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
- เทบันไดชั้นชั้นที่ 1 และทางลาดชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้าง 50 %
- สรุปผลงานงวดที่ 5 แล้วเสร็จ..... 7.69 %

100 %

งวดที่ 6

รายการ

40

ผลของงาน

- 23 - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 30 %
- 0 - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 30 %
- 0 - เดินท่อประปา, ฝ้าหิ้ง, ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 30 %
- 25 - นำเหล็กโครงหลังคาเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้างครบถ้วนตามจำนวน
- สรุปผลงานงวดที่ 6 แล้วเสร็จ..... 3.69 %

48 %

งวดที่ 7

รายการ

ผลของงาน

- 23 - ทำการติดตั้งโครงหลังคา แป, จันทันแล้วเสร็จทั้งหมด
- 13 - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ 60 %
- 0 - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ 60%
- 0 - เดินท่อประปา, ฝ้าหิ้ง, ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 60 %
- สรุปผลงานงวดที่ 7 แล้วเสร็จ..... 2.76 %

36. %

งวดที่	รายการ	ผลของงาน
งวดที่ 8	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการรื้อหลังคาแล้วเสร็จ - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 20 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร สรุปผลงานงวดที่ 8 แล้วเสร็จ.....0.....% 	ผลของงาน
งวดที่ 9	<ul style="list-style-type: none"> - ก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบไม้และอลูมิเนียมพร้อมเทเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ - ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง แล้วเสร็จ - เดินท่อประปา, ฝ้าทั้ง, ท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ - ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน 80 % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร สรุปผลงานงวดที่ 9 แล้วเสร็จ.....0.....% 	ผลของงาน
งวดที่ 10	<ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด - ตกแต่งวัสดุผนังปริมาณงาน 20 % ของงานทั้งหมด - ทำการฉาบปูน แล้วเสร็จ - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 40 % - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 30 % - สรุปผลงานงวดที่ 10 แล้วเสร็จ.....0.....% 	ผลของงาน
งวดที่ 11	<ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด - ตกแต่งวัสดุผนังปริมาณงาน 80 % ของงานทั้งหมด - จัดทำโครงฝ้าเพดานแล้วเสร็จ - เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ - ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 50 % - ติดตั้งบานประตูหน้าต่างไม้ - PU - อลูมิเนียมและประตูเหล็กพร้อมทำสีแล้วเสร็จ - สรุปผลงานงวดที่ 11 แล้วเสร็จ.....0.....% 	ผลของงาน
งวดที่ 12	<ul style="list-style-type: none"> - ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ - ตกแต่งวัสดุผนังแล้วเสร็จ - ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ (ไม่รวมอุปกรณ์) แล้วเสร็จ - ติดตั้งแผงกันแดดแล้วเสร็จ - ติดตั้งราวบันได และราวกันตก แล้วเสร็จทั้งหมด - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในแล้วเสร็จ - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า 80 % - จัดทำงานภูมิทัศน์แล้วเสร็จ - ติดตั้งคุุระบายน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ - สรุปผลงานงวดที่ 12 แล้วเสร็จ.....0.76.....% 	ผลของงาน 10 %

งวดที่ 13

รายการ

ผลของงาน

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบห้องเย็น -4 ಂಗศาแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ
 - ทาสีรองพื้นทั้งภายนอกและภายในอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ ภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องจักรแล้วเสร็จทั้งหมด
 - ติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ของมหาวิทยาลัยแล้วเสร็จ
 - ทำงานส่วนที่เหลือตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยตามสัญญา
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
 - ส่งมอบ SBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
 - ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบมู่ภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย
 - นำส่งบัญชีบัญชี และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุแล้วเสร็จ
 - เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคารพร้อมเข้าใช้อาคาร
 - ปรับพื้นที่บริเวณที่ตั้งโรงเรียนชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อยรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- สรุปผลงานงวดที่ 13 แล้วเสร็จ..... 0 %

2. สรุปผลงานรวม

งวดที่ 1	แล้วเสร็จ	100	% คิดเป็น	7.69	% ของทั้งหมด
งวดที่ 2	แล้วเสร็จ	100	% คิดเป็น	7.69	% ของทั้งหมด
งวดที่ 3	แล้วเสร็จ	100	% คิดเป็น	7.69	% ของทั้งหมด
งวดที่ 4	แล้วเสร็จ	100	% คิดเป็น	7.69	% ของทั้งหมด
งวดที่ 5	แล้วเสร็จ	100	% คิดเป็น	7.69	% ของทั้งหมด
งวดที่ 6	แล้วเสร็จ	48	% คิดเป็น	3.69	% ของทั้งหมด
งวดที่ 7	แล้วเสร็จ	36	% คิดเป็น	2.76	% ของทั้งหมด
งวดที่ 8	แล้วเสร็จ	-	% คิดเป็น	-	% ของทั้งหมด
งวดที่ 9	แล้วเสร็จ	-	% คิดเป็น	-	% ของทั้งหมด
งวดที่ 10	แล้วเสร็จ	-	% คิดเป็น	-	% ของทั้งหมด
งวดที่ 11	แล้วเสร็จ	-	% คิดเป็น	-	% ของทั้งหมด
งวดที่ 12	แล้วเสร็จ	10	% คิดเป็น	0.76	% ของทั้งหมด
งวดที่ 13	แล้วเสร็จ	-	% คิดเป็น	-	% ของทั้งหมด
สรุปผลงานรวมทั้งหมดแล้วเสร็จ		45.66	% ของทั้งหมด		

3. วันเวลาแต่ละงวดงาน (นับถึงวันที่ 23 12 0 56)

งวดที่ 1	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 ตุลาคม 2554
แล้วเสร็จจริง	29 2 0 55 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 247 วัน)
งวดที่ 2	กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554
แล้วเสร็จจริง	17 11 0 55 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 298 วัน)

- งวดที่ 3 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2554
แล้วเสร็จจริง 17 10.55 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 278 วัน)
- งวดที่ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง 22 20.56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 444 วัน)
- งวดที่ 5 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มกราคม 2555
แล้วเสร็จจริง 22 20.56 (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 424 วัน)
- งวดที่ 6 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 436 วัน)
- งวดที่ 7 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 416 วัน)
- งวดที่ 8 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 23 มีนาคม 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 396 วัน)
- งวดที่ 9 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 เมษายน 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 376 วัน)
- งวดที่ 10 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 356 วัน)
- งวดที่ 11 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 22 พฤษภาคม 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 326 วัน)
- งวดที่ 12 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 11 มิถุนายน 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 316 วัน)
- งวดที่ 13 กำหนดแล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2555
แล้วเสร็จจริง - (เร็วกว่าสัญญา - วัน, ช้ากว่า 296 วัน)

4. วันเวลาก่อสร้าง (นับถึงวันที่ 23 12.0.56)

เวลาก่อสร้างตามสัญญา 270 วัน
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้วทั้งสิ้น 567 วัน เท่ากับ 210.00 %
ล่วงเลยกำหนดเวลาก่อสร้าง 296 วัน เท่ากับ 109.62 %

5. สถานะทางการเงิน

ผู้รับจ้างส่งงานแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 3271450 บาท เท่ากับ 35.00 % ของค่าก่อสร้าง

6. จำนวนคนงาน

เฉลี่ยวันละประมาณ 11.42 คน/วัน

7. ปัญหา อุปสรรค

- ข้ออ้างเรื่องขอแก้ไขวัน "ข้ออ้าง" ทำให้โอนส่งเงินเข้าข้อด้วย
- ผู้รับจ้าง (ผู้พิมพ์) ไม่ได้มาอยู่หน้างานตลอดเวลา ไม่เห็น
สภาพปัญหา ว่าควรจะเรอขอส่งเงินให้บ้าง ที่ไม่กระทบกับงบ
ที่อนุมัติ ทำอย่างไรให้โอนแล้วเสร็จเร็วขึ้น จะได้ไม่กระทบค่าจ้างมาก
เกินไป


8. ความคิดเห็น

ผู้บันทึก (ดิฉัน) พิจารณาเอกสารที่ส่งมาทั้งหมดแล้วพบว่า
บริษัท อุบลรัตน์ ที่ดำเนินการเรื่องต่อทะเบียนรับข้อ รวมทั้งจัดตั้งกอง
ที่อุบลรัตน์ทำเอง ที่จัดทำมาแต่เดิมพร้อมใบกำกับภาษี ที่ยื่นเพื่อขอ
ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา มีลักษณะที่ผิดเวลาเสร็จ
ออกไปแล้ว. ผลักดันเรื่องความชัดเจนก็จะเกิดขึ้นกับทุกฝ่าย

เอกสารประกอบรายงาน

- | | | | |
|---|-------|---|------|
| 1) รายงานประจำวัน | จำนวน | ๗ | แผ่น |
| 2) แผนภูมิก่อสร้าง | จำนวน | - | แผ่น |
| 3) สรุปรายงานจำนวนคนงาน | จำนวน | - | แผ่น |
| 4) ภาพถ่ายผลงานก่อสร้างและสถานที่ก่อสร้างของงวดที่ 6, ๗ | จำนวน | 1 | แผ่น |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเห็นควรแจ้งกรรมการตรวจการจ้างทราบต่อไป

ลงชื่อ วิศวกรผู้ควบคุมงาน
(นายอุทิศ อินทร)

ลงชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน(ระบบไฟฟ้า)
(นายชัยยศ ชิดวัฒน์)

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน
(นายนิทัศน์ สONGศรี)

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน
(นายสิน ธรรมเทพ)

รับทราบ

ลงชื่อประธานกรรมการ
(.....)

ภาพถ่าย ครั้งที่ 81

วันที่ 17-23 เมษายน 2556

โครงการก่อสร้าง : อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เนื้อสัตว์

